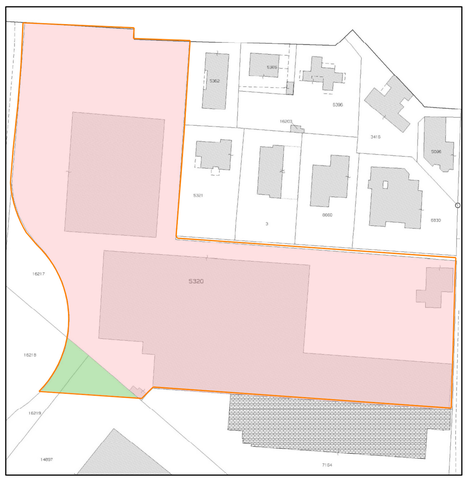
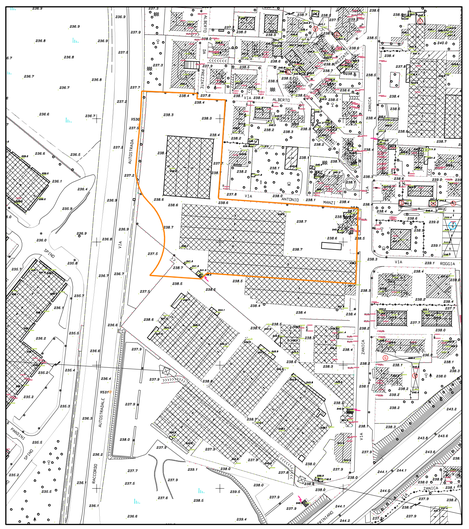
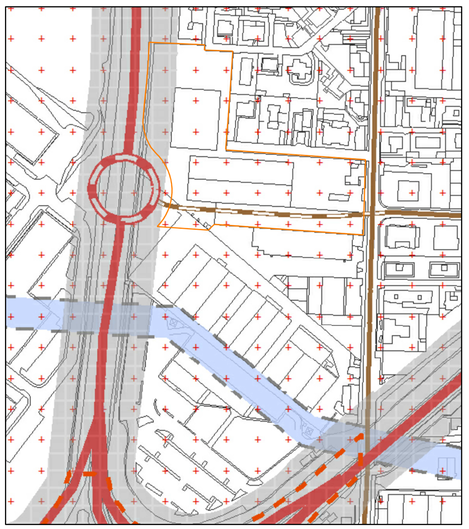


PROPRIETÀ STABILIMENTO DI VIA ZANICA S.A.S. DI CARLO E ADRIANO PELANDI - 429 mq

PROPRIETÀ IMMOBILIARE ROSA S.r.l.- 15.192,48 mq



PIANO DELLE REGOLE - CARTA DEI VINCOLI - SCALA 1:2.000



PIANO DELLE REGOLE - CARTA DEI VINCOLI - LEGENDA

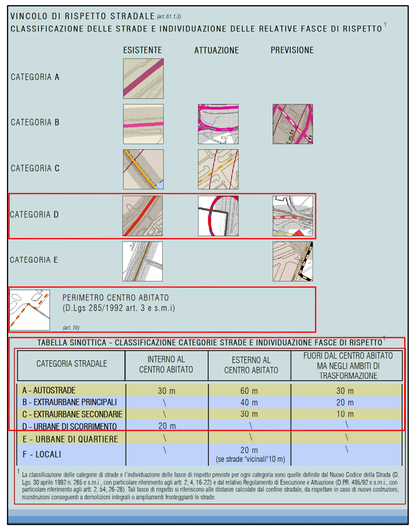


TABELLA SINOTTICA - CLASSIFICAZIONE CATEGORIE STRADE E INDIVIDUAZIONE FASCE DI RISPETTO 1

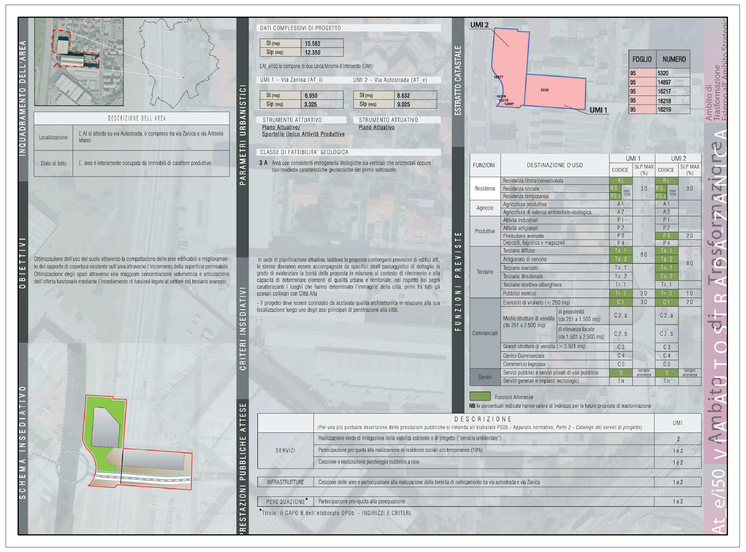
CATEGORIA STRADALE	INTERNO AL CENTRO ABITATO	ESTERNO AL CENTRO ABITATO	FUORI DAL CENTRO ABITATO MA NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE
A - AUTOSTRADE	30 m	60 m	30 m
B - EXTRAURBANE PRINCIPALI	\	40 m	20 m
C - EXTRAURBANE SECONDARE	\	30 m	10 m
D - URBANE DI SCORRIMENTO	20 m	\	\
E - URBANE DI QUARTIERE	\	\	\
F - LOCALI	\	20 m (se strade "vicinali"10 m)	\

1 La classificazione delle categorie di strade e l'individuazione delle fasce di rispetto previste per ogni categoria sono quelle definite dal Nuovo Codice della Strada (D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e s.m.i., con particolare riferimento agli art. 2, 4, 16-22) e dal relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione (D.PR. 495/92 e s.m.i., con particolare riferimento agli art. 2, 54, 26-28). Tali fasce di rispetto si riferiscono alle distanze calcolate dal confine stradale, da rispettare in caso di nuove costruzioni, ricostruzioni conseguenti a demolizioni integrali o ampliamenti fronteggianti le strade.

ESTRATTO P.G.T.
ZONE DI TUTELA DEL PIANO DI RISCHIO AEROPORTUALE - SCALA 1:2.000

ZONA DI TUTELA D

SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e/i50 VIA AUTOSTRADA - ZANICA PGT VIGENTE



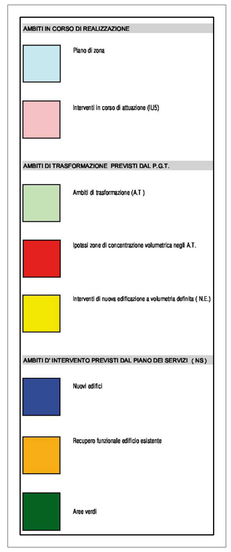
SCHEDA AMBITO DI TRASFORMAZIONE At_e/i50 VIA AUTOSTRADA - ZANICA PGT VARIANTE

FUNZIONI	DESTINAZIONE D'USO		P.G.T. VIGENTE UMI 1 CODICE	SLP MAX (%)	P.G.T. VIGENTE UMI 2 CODICE	SLP MAX (%)	P.A. IN VARIANTE AL P.G.T. UMI 1 CODICE	SLP MAX (%)	P.A. IN VARIANTE AL P.G.T. UMI 2 CODICE	SLP MAX (%)
Residenza	Residenza libera/convenzionata		RL	30	RL	30	RL	30	RL	30
	Residenza sociale		RS RS.3 Min. 10%		RS RS.3 Min. 10%		RS RS.3 Min. 10%		RS RS.3 Min. 10%	
	Residenza temporanea									
Agricole	Agricoltura produttiva		A1		A1		A1		A1	
	Agricoltura di valenza ambientale- ecologica		A2		A2		A2		A2	
Produttive	Attività industriali		P1		P1		P1		P1	
	Attività artigianali		P2		P2		P2		P2	
	Produzione avanzata		P3		P3	20	P3		P3	20
	Depositi, logistica e magazzini		P4		P4		P4		P4	
Terziarie	Terziario diffuso		Ta.1	80	Ta.1	80	Ta.1	80	Ta.1	80
	Artigianato di servizio		Ta.2		Ta.2		Ta.2		Ta.2	
	Terziario avanzato		Tu.1		Tu.1		Tu.1		Tu.1	
	Terziario direzionale		Tu.2		Tu.2		Tu.2		Tu.2	
	Terziario ricettivo-alberghiero		Tr.1		Tr.1		Tr.1	100	Tr.1	
	Pubblici esercizi		Tr.2	20	Tr.2	10	Tr.2	20	Tr.2	10
Commerciali	Esercizio di vicinato (<250mq)		C1	30	C1	20	C1	30	C1	20
	Medie strutture di vendita (da 251 a 2.500 mq)	di prossimità (da 251 a 1.500 mq)	C2.a		C2.a		C2.a		C2.a	100
		di rilevanza locale (da 1.501 a 2.500 mq)	C2.b		C2.b		C2.b		C2.b	
	Grandi strutture di vendita (>2.501 mq)		C3		C3		C3		C3	
	Centro commerciale		C4		C4		C4		C4	
	Commercio ingrosso		C5		C5		C5		C5	
Servizi	Servizi pubblici e servizi privati di uso pubblico		S	Sempre ammessi	S	Sempre ammessi	S	Sempre ammessi	S	Sempre ammessi
	Servizi generali e impianti tecnologici		Tn		Tn		Tn			

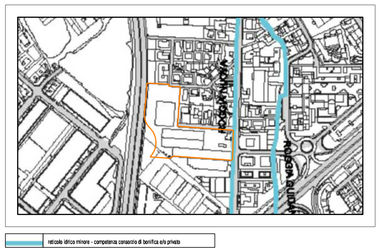
DATI COMPLESSIVI DI PROGETTO		
St (mq)	15.582,00	15.621,48
Slp (mq)	12.350,00	7.400,00

P.U.G.S.S - LEGENDA

ESTRATTO P.D.S.
P.U.G.S.S - LEGENDA

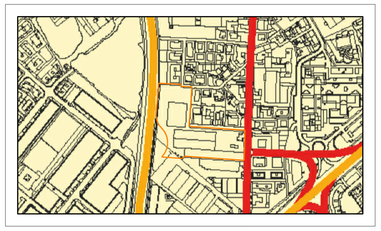


ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
IDROGRAFIA SUPERFICIALE - SCALA 1:5.000



reticolo idrico minore - competenza consorzio di bonifica e/o privato

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
CLASSIFICAZIONE STRADE - SCALA 1:5.000

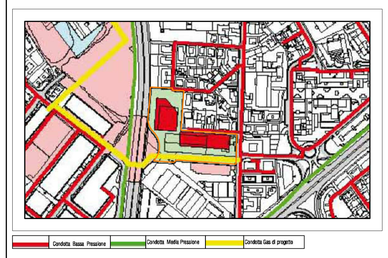


Strade di interquartiere | Strade urbane di interquartiere

LIMITE AREA DI P.A. : 15.621,48 mq

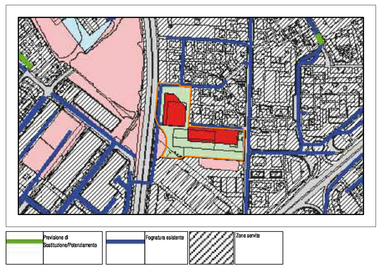
N

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
RETE GAS POTENZIAMENTO - SCALA 1:5.000



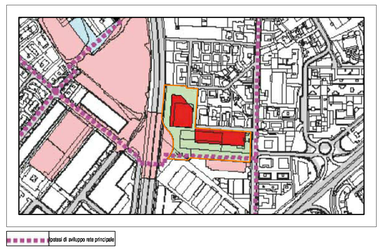
Condotta Bassa Pressione | Condotta Media Pressione | Condotta Gas di progetto

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
RETE FOGNATURA POTENZIAMENTO - SCALA 1:5.000



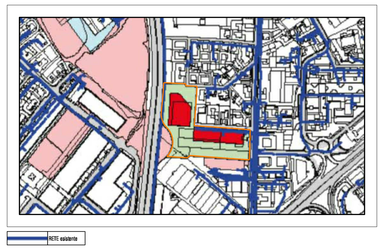
Previsione di Bestituzione/Potenziamento | Fognatura esistente | Zona servita

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
RETE TELERISCALDAMENTO POTENZIAMENTO - SCALA 1:5.000



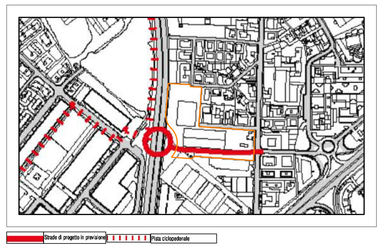
Ipotesi di sviluppo rete principale

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
RETE TELECOM POTENZIAMENTO - SCALA 1:5.000



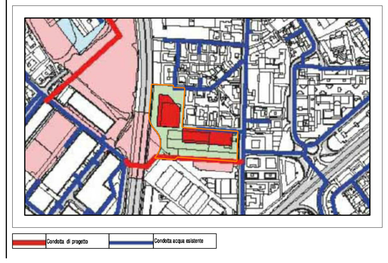
RETE esistente

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
INTERVENTI STRUTTURALI DI PREVISIONE - SCALA 1:5.000



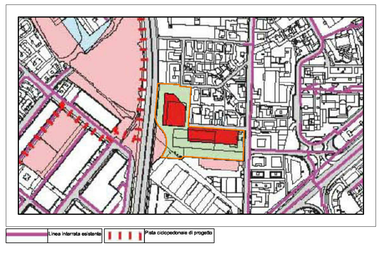
Strade di progetto in previsione | Pista ciclopedonale

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
RETE ACQUA POTENZIAMENTO - SCALA 1:5.000



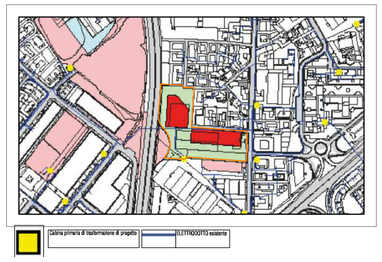
Condotta di progetto | Condotta acqua esistente

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA POTENZIAMENTO - SCALA 1:5.000



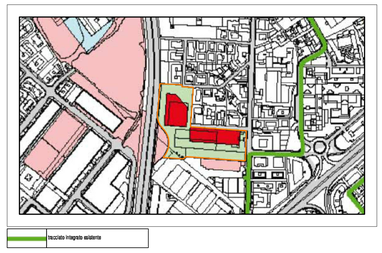
Linea interrata esistente | Pista ciclopedonale di progetto

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
RETE ELETTRICA POTENZIAMENTO - SCALA 1:5.000



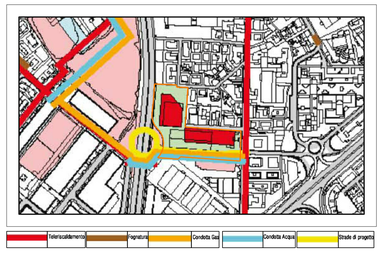
Cabina primaria di trasformazione di progetto | ELETTRODOTTO esistente

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
RETE TELECOMUNICAZIONI POTENZIAMENTO - SCALA 1:5.000



tracciato integrato esistente

ESTRATTO P.D.S. - P.U.G.S.S
INQUADRAMENTO GENERALE - SCALA 1:5.000



Teleriscaldamento | Fognatura | Condotta Gas | Condotta Acqua | Strade di progetto

REVISIONE	OGGETTO E NATURA REVISIONE	DATA	REDAT.	CONTROLL.
00	Prima emissione	18.11.2019	BA	CP
01	riduzione 40% SLP con istituto obbligo compensazione e perequazione come da DDC 115/2017	26.10.2020	BA	CP
02	integrazione a seguito di richiesta cooperazione enteriori enti: prot. 13001/2020 del 16/12/2021	14.02.2021	BA	CP

COMMESSA 009 2016
TITOLO AVANZAMENTO PD REV. 02
VRI_At_PdGPS_Tav.01_Elab_RG.Dwg

progettista
DOMUS INGEGNERI S.r.l.
Sede legale: Via Lombardia n.7/a - 24060 Gandosso (BG)
tel. 035.900.506 - fax. 035.996.213
e-mail: info@domusingegneri.net
web: www.studiodomus.net
Iscritta al catastro delle società di ingegneria della Provincia di Bergamo al n.2

COMUNE DI: BERGAMO (BG)

PROPRIETÀ: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
STABILIMENTO DI VIA ZANICA S.A.S. DI CARLO E ADRIANO PELANDI

IL DIRETTORE TECNICO

L'AMMINISTRATORE UNICO

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISEGNO. AI SENSI DELLA LEGGE 22-4-1941 N°. 633.

At_e/i50 - Via Autostrada - Zanica
-IN VARIANTE AL PGT-

PIANO ATTUATIVO

ESTRATTI CARTOGRAFICI
scala 1:1.000 - 1:2.000 - 1:5.000

01