

OGGETTO:

At_e/i50 - Via Autostrada - Zanica
-IN VARIANTE AL PGT-

OGGETTO

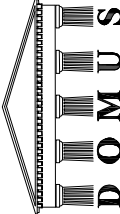
PIANO ATTUATIVO

ELABORATO:

INDAGINE AMBIENTALE

N° ALLEGATO:

AMB

REVISIONE	OGGETTO DI AGGIORNAMENTO	DATA	DISEGN.	CONTROLLO
00	Prima emissione	10.02.2020	BA	CP
01	Verifica di compatibilità limiti Colonna "A" per destinazione alberghiero/residenziale	05.07.2022	BA	SC
COMUNE DI:		COMMESSA	009	2016
BERGAMO (BG)		STATO AVANZAMENTO	PD	01 REV.
COMMITTENTE:		009_16_PA2019_Alt_00_00_Cariggi_PD.dwg progettista		
STABILIMENTO DI VIA ZANICA S.A.S. DI CARLO E ADRIANO PELANDI IMMOBILIARE ROSA S.R.L.				
L'AMMINISTRATORE UNICO		IL DIRETTORE TECNICO		
I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETÀ INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISEGNO, AI SENSI DELLA LEGGE 22/4/1941 NR. 633.		 ing&arch s.r.l. Seirate (Bg) via Pastrengo n°1/c tel. 035/303.904 - fax. 035/066.23.63 e-mail: domus@studiodomus.net web: www.studiodomus.net Iscritta al casellario delle società di Ingegneria e professionisti - AVCp		

Spett.le
IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Scanzorosciate, 5 luglio 2022

Oggetto: Nota di commento ai Rapporti di prova Consulenze Ambientali SpA n° 9317-2016 e 9319-2016 in merito al valore di Idrocarburi C>12

9317-2016 Terreno S7 0 – 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

9319-2016 Terreno S9 0 – 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

In merito ai Rapporti di prova in oggetto si precisa quanto segue

- Essendo area produttiva, ai tempi dell'esecuzione della prova, in base alle nostre procedure, avevamo utilizzato una sensibilità strumentale adeguata per la tab. 1/b D.lgs 152/06 (inferiore a 100 mg/kg a fronte di un limite di 750 mg/kg) ma che risulta superiore alle CSC per le aree residenziali (50 mg/kg). Tutte le analisi sono risultate < 100 mg/kg, ma questo non è un dato esaustivo per i limiti del residenziale.

- Avendo a disposizione i dati grezzi e le rette di taratura effettuate a suo tempo, abbiamo pertanto ricalcolato i dati grezzi dei due campioni in oggetto (in allegato le due schermate del Chrom-Card Report), dalle quali si evidenzia che i valori di Idrocarburi C>12 ricalcolati sono i seguenti:

9317-2016 Idrocarburi C>12 16 mg/kg s.s. (il dato è già comprensivo del calcolo che tiene conto della frazione

9319-2016 Idrocarburi C>12 14 mg/kg s.s. (il dato è già comprensivo del calcolo che tiene conto della frazione.

I risultati sono inferiori al limite di 50 mg/kg s.s. tab. 1/a D.lgs 152/06 quindi inferiore alle CSC per le aree residenziali (50 mg/kg).

Consulenze Ambientali Spa
Dott. Chim Raffaella Gibellini
Responsabile del laboratorio



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9317 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S7 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	34,6			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 0,5		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 4		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 4		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	4	± 1,8	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 4		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	4	± 2	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	7	± 3	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditata/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9319 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S9 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	45,3			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 0,5		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 5		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 5		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	< 5		Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 5		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	5	± 2	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	9	± 4	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditata/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

INDAGINE AMBIENTALE PRESSO AREA INDUSTRIALE DI VIA PER ZANICA , 52 BERGAMO

RELAZIONE AMBIENTALE

Riferimento: D.lgs. 152/06

IMMOBILIARE ROSA S.R.L.

Via Zanica 52 24126 BERGAMO

Emissione del: 17 Gennaio 2017

File: 1610A17 IMMOBILIARE ROSA indagine ambientale SICURTEC.doc

consulenze ambientali s.p.a.

24020 Scanzorosciate (BG) - Via A. Moro, 1 - Tel 035/6594411 - Fax.035/6594450

Filiale: 20017 Rho (MI) - Via Beatrice d'Este, 16

info@consamb.it - www.consamb.it

Codice fiscale e Partita IVA: 01703480168

Redatta da:

Dott. Stefano Fassini

Consulenze Ambientali spa



Verificata da:

Dott. Giuseppe Toccagni

Consulenze Ambientali spa



Approvata da:

Immobiliare Rosa S.r.l.

SOMMARIO

1.	PREMESSA	4
1.	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	5
1.1	Destinazione urbanistica	5
2.	DESCRIZIONE DELL'AREA	6
2.1	Individuazione dei centri di pericolo	8
3.	INDAGINI AMBIENTALI	9
3.1	Sondaggi geognostici	9
4.	CAMPIONAMENTI	14
5.	RISULTATI DELLE ANALISI	15
5.1	Esiti Analitici	16
6.	CONCLUSIONI	17

ALLEGATI

1. Ubicazione delle indagini
2. Rapporti di prova

1. Premessa

La presente relazione viene redatta su incarico della Immobiliare Rosa s.r.l. ed è finalizzata alla verifica della presenza di passività ambientali presso l'area industriale di Via Per Zanica, 52 Bergamo.

L'indagine ha un carattere preliminare e si propone di stabilire se l'esercizio dell'attività produttiva o gli usi successivi hanno comportato qualche contaminazione del suolo/sottosuolo.

Le indagini sono state pianificate ed eseguite facendo riferimento a quanto previsto dal D. Lgs. 152/06.

1. Inquadramento territoriale

L'area oggetto della presente relazione tecnica è sita nel comune di Bergamo in Via Per Zanica, 52 in un contesto urbanistico a prevalente vocazione produttiva.

Coordinate X UTM32T	552387,87
Coordinate Y UTM32T	5058783,61
Quota	240

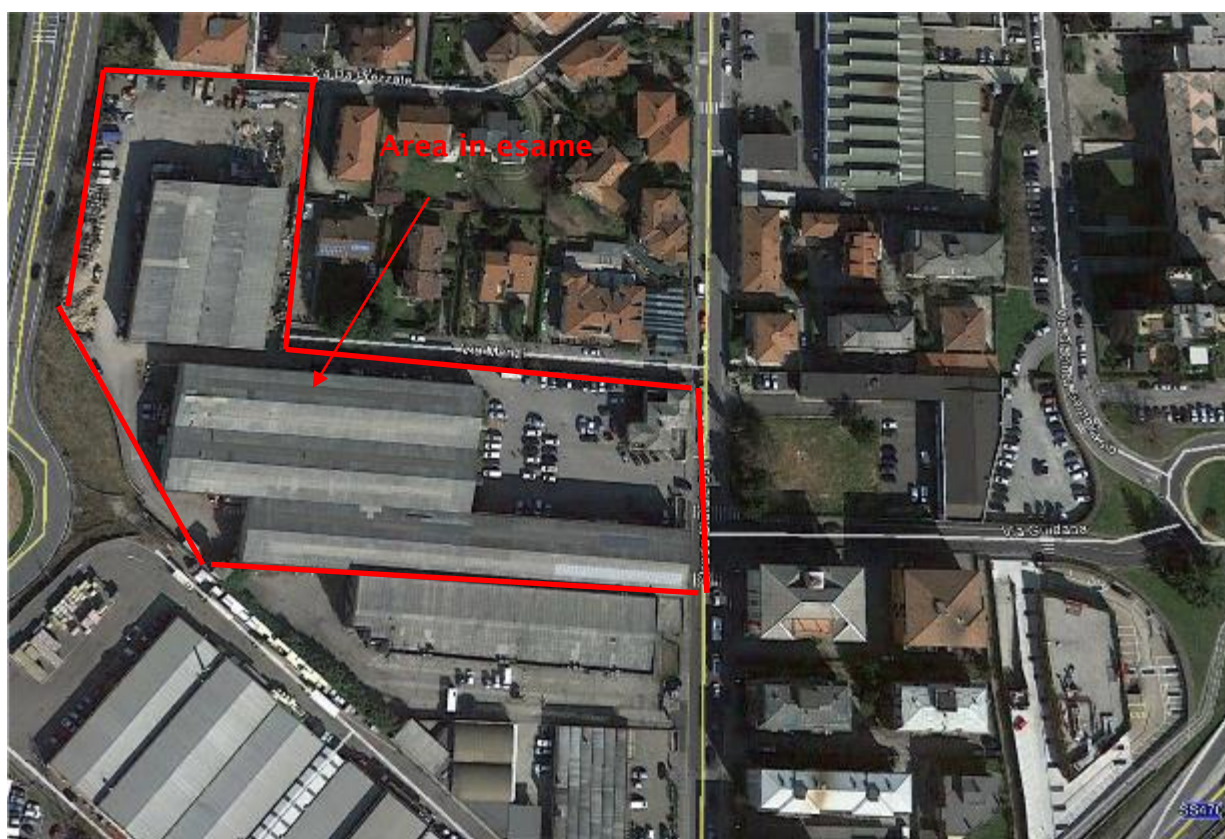


Fig. 1 Ortofoto

1.1 Destinazione urbanistica

Sotto il profilo urbanistico l'area è ad uso produttivo.

Per ciò che attiene al confronto con le CSC, stante la destinazione d'uso sopra riportata, si dovrà fare riferimento ai valori della tab. 1, colonna b), All.5, Parte IV, D. Lgs. 152/06 per la parte a destinazione commerciale, e alla colonna a) per la parte residenziale.

2. Descrizione dell'area

L'area in esame si estende su una superficie complessiva di oltre 16.000 m² di cui 7.800 m² coperti ed adibiti a magazzino ed aree commerciali ed i restanti a piazzale di deposito, zone di manovra e zone parcheggio.

Attualmente in sito viene svolta attività di vendita di materiale elettrico/elettronico per anti-furto (Sicurtec); il solo fabbricato a Nord è adibito a deposito di materiale edile.

Dalle informazioni reperite con interviste in sito risulta che l'area in passato fosse utilizzata per attività commerciali (vendita di manufatti ferrosi) e che non sia mai stata interessata da attività produttive o lavorazioni particolari.



Fig. 2 Magazzino materiali edili



Fig. 3 Interno del magazzino materiali edili



Fig. 4 Interno del magazzino Sicurtec



Fig. 5 Parcheggio ingresso

I magazzini non sono riscaldati mentre gli uffici e i locali adibiti alla vendita al dettaglio sono riscaldati con metano.

Dalle informazioni acquisite non risulta che siano mai stati installati in sito serbatoi interrati di gasolio o olio combustibile.

2.1 Individuazione dei centri di pericolo

Come sopra riportato il sito non è stato interessato da attività produttive ma da attività commerciali e di deposito di materiali ferrosi ed edilizi.

Il materiale depositati e commercializzati (ferro – nella fase precedente, materiale edilizio, elettrico/elettronico in fase successivamente) non presentano particolari profili di criticità per l'ambiente.

In questo contesto gli elementi critici possono essere più correlati ad impiego di materiali impropri nella fase di edificazione o a incidenti/sversamenti accidentali di materiali avvenuti nel corso dell'esercizio.

Considerato il contesto e le potenziali problematiche connesse si è ritenuto di procedere alla verifica ambientale del suolo/sottosuolo individuando punti di controllo secondo maglia regolare.

3. Indagini ambientali

L'indagine è stata articolata mediante realizzazione di n.10 sondaggi.

Gli stessi, inizialmente posizionati con criterio regolare, sono stati, in alcuni casi, leggermente spostati per puntuale inaccessibilità dei luoghi o per non intralciare le attività in corso. Gli spostamenti hanno interessato in particolare i magazzini occupati dalla Soc. Sicurtec.

L'ubicazione finale dei punti di indagine si ritiene possa essere comunque assunta come esaustiva per il controllo generale preliminare del sito.

In allegato si riporta la tavola con l'ubicazione dei punti definiti.

Di seguito si riportano le descrizioni delle indagini svolte.

3.1 Sondaggi geognostici

I sondaggi sono stati eseguiti con la sonda Beretta T44.



Fig. 6 Sondaggio geognostico

I sondaggi realizzati all'interno dei fabbricati sono stati spinti fino alla quota di -5.0 m dal p.c. mentre i sondaggi realizzati all'esterno sono stati spinti fino a -3.5 m dal p.c..

Una maggiore profondità era stata prevista in caso di ritrovamento di riporti/sottofondi utilizzati onde misurarne la profondità.

I sondaggi hanno evidenziato la presenza di un livello di sottofondo dello spessore massimo di 2.0 m in corrispondenza dei sondaggi S1, S3 ed S4, posti verso il lato autostrada.

Per i restanti sondaggi il livello di sottofondo è generalmente posto entro il primo metro.

Il sottofondo risulta costituito da ghiaia e sabbia, al di sotto affiorano limi sabbiosi con ciottoli alterati.

Nei sondaggi non è stata rilevata la presenza di materiali antropici.

Le stratigrafie delle perforazioni eseguite non evidenziano elementi critici o potenzialmente indicativi di potenziale contaminazione.



Fig. 7 Sondaggio S1



Fig. 8 Sondaggio S2



Fig. 9 Sondaggio S3



Fig. 10 Sondaggio S4



Fig. 11 Sondaggio S5



Fig. 12 Sondaggio S6



Fig. 13 Sondaggio S7



Fig. 14 Sondaggio S8



Fig. 15 Sondaggio S9



Fig. 16 Sondaggio S10

4. Campionamenti

Le operazioni di campionamento sono state eseguite secondo la procedura di cui all'All.2 parte IV titolo V del D.lgs. 152/06 avendo cura di ripulire al termine di ogni prelievo le attrezzature impiegate al fine di evitare problemi di contaminazione incrociata.

Per ogni campionamento è stato utilizzato un contenitore in vetro sigillato ermeticamente.

Il prelievo è stato effettuato previa omogeneizzazione e quartatura.

Nel corso dell'esecuzione dei campionamenti è stato redatto un verbale con indicato:

- Identificativo del campione
- Ubicazione
- Profondità
- Stratigrafia
- Descrizione di eventuali evidenze

Da tutti i sondaggi sono stati prelevati i campioni tra 0 – 1 m e tra 2 – 3 m, per i campioni profondi sono stati acquisiti anche i campioni tra 4 – 5 m.

Questi ultimi sono stati in prima battuta conservati, a disposizione per approfondire eventuali criticità risultate nei sovrastanti.

Complessivamente sono stati avviati ad analisi n.14 campioni, comprensivi di tutti i campioni superficiali e dei quattro campioni 2 – 3 m dei sondaggi più profondi.

5. Risultati delle analisi

Le analisi chimiche sono state effettuate dal Laboratorio Consulenze Ambientali s.p.a.

Di seguito si riportano i riferimenti dell'accreditamento:

Il laboratorio Consulenze Ambientali S.p.A.:

- è accreditato da ACCREDIA (Ente Italiano di accreditamento) con il numero 0040, secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17025:2005 ed è così allineato ai principi della UNI EN ISO 9001:2008. ACCREDIA, essendo Organismo di Accreditamento indipendente, garantisce la competenza e l'imparzialità dei laboratori nell'effettuazione delle prove accreditate attraverso periodiche verifiche. Con il termine accreditamento si intende il riconoscimento formale della conformità del laboratorio di prova alle prescrizioni della norma citata. Non sono oggetto di accreditamento ACCREDIA i pareri e le interpretazioni dei risultati delle prove.
- è stato inserito negli Elenchi del Ministero della Sanità ai fini dell'autocontrollo come da comunicazione del Ministero del 15 Dicembre 2000; attualmente è inserito con il numero 5 nel Registro della Regione Lombardia dei laboratori abilitati a svolgere analisi finalizzate all'autocontrollo delle industrie alimentari "HACCP" ai sensi del D.Lgs. del 6 novembre 2007, n. 193.

Il protocollo analitico è stato definito sulla base dell'attività pregressa condotta in sito.

Le metodiche analitiche utilizzate sono state le seguenti:

Parametro	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm (*)	CA PO 8 23 2006 Rev. 0
Preparativa metalli	UNI EN 13657:2004 + UNI CEN/TS 16171:2013 o UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cadmio, Cobalto, Cromo totale, Nichel, Piombo, Rame, Zinco	
Cromo esavalente	CNR IRSA 16 Q64 Vol 3 1986 o EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	UNI EN 14039:2005

Di seguito vengono riportati i dati rilevati:

NACCETTAZIONE1	9311	9312	9313	9314	9315	9316	9317	9318	9319	9320	
DATA CAMPIONAMENTO	1/12/16	1/12/16	1/12/16	1/12/16	1/12/16	1/12/16	1/12/16	1/12/16	1/12/16	1/12/16	
DESCRIZIONE CAMPIONE	Terreno S1 0 - 1 m	Terreno S2 0 - 1 m	Terreno S3 0 - 1 m	Terreno S4 0 - 1 m 52	Terreno S5 0 - 1 m	Terreno S6 0 - 1 m	Terreno S7 0 - 1 m	Terreno S8 0 - 1 m	Terreno S9 0 - 1 m	Terreno S10 0 - 1 m	csc
Cadmio mg/kg s.s.	2,2	1,2	< 1	< 0,5	< 1	< 1	< 0,5	< 6	< 0,5	< 0,5	15
Cobalto mg/kg s.s.	< 5	< 5	6	< 5	< 6	< 6	< 4	< 6	< 5	< 5	50
Cromo mg/kg s.s.	8	< 5	< 6	< 5	< 6	< 6	< 4	< 6	< 5	< 5	800
Cromo esavalente mg/kg s.s.	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2	15
Frazione inferiore a 2 mm % m/m	40,2	40,7	52,4	48,7	51,7	51,7	34,6	51,7	45,3	41	
Idrocarburi con C>12 mg/kg s.s.	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	< 100	750
Mercurio mg/kg s.s.	0,4	0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	< 0,1	5
Nichel mg/kg s.s.	6	< 5	< 6	< 5	< 6	< 6	< 4	< 6	< 5	< 5	500
Piombo mg/kg s.s.	63	31	20	7	< 6	< 6	4	6	5	< 5	1000
Rame mg/kg s.s.	13	7	< 6	< 5	< 6	< 6	4	6	< 5	< 5	600
Zinco mg/kg s.s.	347	224	110	31	13	13	7	13	9	13	1500

NACCETTAZIONE1		9322	9323	9324	
DATA CAMPIONAMENTO	1/12/16	1/12/16	1/12/16	1/12/16	
DESCRIZIONE CAMPIONE	Terreno S1 2 - 3 m	Terreno S2 2 - 3 m	Terreno S3 2 - 3 m	Terreno S4 2 - 3 m	csc
Cadmio mg/kg s.s.	0,8	< 1	< 1	< 0,5	15
Cobalto mg/kg s.s.					50
Cromo mg/kg s.s.	< 5	10	10	12	800
Frazione inferiore a 2 mm % m/m	46,5	55,9	52	48,6	
Idrocarburi con C>12 mg/kg s.s.	< 100	< 100	< 100	< 100	750
Nichel mg/kg s.s.	< 5	14	8	10	500
Piombo mg/kg s.s.	21	15	10	12	1000
Rame mg/kg s.s.	7	16	8	8	600
Zinco mg/kg s.s.	142	40	27	24	1500

5.1 Esiti Analitici

La analisi eseguite evidenziano la conformità di tutti i parametri ricercati per le CSC relative alle aree a destinazione commerciale industriale.

6. Conclusioni

La presente relazione è stata redatta su incarico della Immobiliare La Rosa s.r.l. e descrive gli esiti delle indagini ambientali svolte presso l'area industriale di Via Per Zanica, 52 Bergamo.

Allo scopo sono state eseguite delle indagini dirette mediante sondaggi geognostici spinti fino alla profondità di 3 e 5 m dal p.c. con acquisizione di campioni da avviare a verifica analitica.

Complessivamente sono stati analizzati n.14 campioni di terreni di cui 10 superficiali e 4 profondi.

I campioni profondi sono relativi alle indagini eseguite all'interno dei fabbricati.

Gli esiti analitici hanno confermato l'assenza di contaminazioni.

Le risultanze non evidenziano pertanto passività ambientali e contaminazioni.



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9311 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S1 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	40,2			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	2,2	± 1,1	Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 5		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	8	± 3	Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	13	± 6	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	6	± 3	Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	63	± 27	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	347	± 132	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	0,4	± 0,12	Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9312 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S2 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	40,7			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	1,2	± 0,60	Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 5		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 5		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	7	± 3	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 5		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	31	± 13	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	224	± 13	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	0,1	± 0,03	Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico

Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.P.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9313 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S3 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	52,4			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 1		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	6		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 6		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	< 6		Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 6		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	20	± 9	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	110	± 52	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditata/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico

Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzosclate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9314 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S4 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	48,7			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 0,5		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 5		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 5		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	< 5		Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 5		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	7	± 3	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	31	± 15	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico

Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzosclate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9315 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S5 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	51,7			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 1		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 6		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 6		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	< 6		Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 6		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	< 6		Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	13	± 6	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico

Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9316 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S6 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	51,7			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 1		Max 15 (21)	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 6		Max 250 (21)	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 6		Max 800 (21)	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	< 6		Max 600 (21)	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 6		Max 500 (21)	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	< 6		Max 1000 (21)	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	13	± 6	Max 1500 (21)	UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15 (21)	EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5 (21)	EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750 (21)	UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico

Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9317 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S7 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	34,6			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 0,5		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 4		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 4		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	4	± 1,8	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 4		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	4	± 2	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	7	± 3	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico

Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzosclate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9318 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S8 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	51,7			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 6		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 6		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 6		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	6	± 3	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 6		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	6	± 3	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	13	± 6	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico

Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9319 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*
Data ricevimento: 02/12/16 Data inizio prova: 02/12/16
Descrizione Campione: Terreno S9 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Data di Campionamento: 01/12/16
Data termine prova: 16/12/16

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	45,3			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 0,5		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 5		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 5		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	< 5		Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 5		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	5	± 2	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	9	± 4	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditata/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9320 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S10 0 - 1 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	41,0			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 0,5		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cobalto*	mg/kg s.s.	< 5		Max 250	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 5		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	< 5		Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 5		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	< 5		Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	13	± 6	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo esavalente	mg/kg s.s.	< 2		Max 15	(21) EPA 3060A 1996 + EPA 7196A 1992
Mercurio	mg/kg s.s.	< 0,1		Max 5	(21) EPA 7473 2007
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9321 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S1 2 - 3 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	46,5			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	0,8	± 0,40	Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	< 5		Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	7	± 3	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	< 5		Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	21	± 9	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	142	± 9	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzosclate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9322 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S2 2 - 3 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	55,9			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 1		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	10	± 4	Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	16	± 7	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	14	± 8	Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	15	± 6	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	40	± 19	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9323 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Data termine prova: 16/12/16

Descrizione Campione: Terreno S3 2 - 3 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	52,0			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 1		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	10	± 4	Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	8	± 4	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	8	± 5	Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	10	± 4	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	27	± 13	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040



consulenze ambientali®

Spett.: IMMOBILIARE ROSA S.R.L.
VIA ZANICA, 52
24126 BERGAMO (BG)

Rapporto di Prova N. 9324 - 2016 del 19/12/2016

Campionamento eseguito da: Fassini S. - CA PO 9 02 (2014) Rev. 3*

Data ricevimento: 02/12/16

Data inizio prova: 02/12/16

Data di Campionamento: 01/12/16

Descrizione Campione: Terreno S4 2 - 3 m Area Sicurtec di Via per Zanica, 52

Data termine prova: 16/12/16

Prova	UM	Valore	Inc.	Limite	Metodica
Frazione inferiore a 2 mm*	% m/m	48,6			CA PO 8 23 2011 Rev. 1
Cadmio	mg/kg s.s.	< 0,5		Max 15	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Cromo	mg/kg s.s.	12	± 5	Max 800	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Rame	mg/kg s.s.	8	± 4	Max 600	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Nichel	mg/kg s.s.	10	± 6	Max 500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Piombo	mg/kg s.s.	12	± 5	Max 1000	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Zinco	mg/kg s.s.	24	± 11	Max 1500	(21) UNI EN 13657:2004 + APAT CNR IRSA 3020 Man 29 2003
Idrocarburi con C>12	mg/kg s.s.	< 100		Max 750	(21) UNI EN 14039:2005

(21) D.Lgs. 152/2006 SO GU n. 88 del 14.04.2006 Tab. 1/B All. 5 al Titolo V - Siti ad uso industriale - SO alla G.U. n. 88 del 14.04.2006

Giudizio di conformità - non oggetto di accreditamento ACCREDIA

Terreno conforme ai limiti della Tabella 1B Allegato 5 alla parte quarta del Decreto Legislativo n° 152/2006. Siti ad uso Commerciale ed Industriale.

Note:

Il rapporto riguarda esclusivamente il campione sottoposto a prova e non può essere riprodotto parzialmente, salvo approvazione scritta da parte di questo Laboratorio. Il campione viene conservato in laboratorio per 10 gg dopo la data di stampa. L'incertezza di misura, espressa come incertezza estesa, è stata ottenuta con fattore di copertura K=2, corrispondente ad un intervallo di confidenza di circa il 95%. UM=Unità di Misura; Inc.=Incertezza estesa; (#)=Prova subappaltata; A=Assente, P=Presente. Eventuali informazioni inerenti il campionamento, non riportate nel presente rapporto, sono presenti nel verbale di prelievo qualora esso sia effettuato da un tecnico di Consulenze Ambientali SpA. Sui Rapporti di prova riferiti ad analisi effettuate ai fini dell'autocontrollo si precisa che il numero di iscrizione al Registro Regione Lombardia è 030016301001. Eventuali prove microbiologiche presenti sul Rapporto di prova sono eseguite in piastra singola in conformità alla ISO 7218.

* = Prova/Campionamento non accreditato/o da ACCREDIA

Responsabile di Laboratorio

Dr. Raffaella Gibellini

Chimico
Ordine dei Chimici Provincia di Bergamo
Iscrizione n° 164

Documento con firma digitale avanzata ai sensi della normativa vigente

Pagina 1 di 1

Consulenze Ambientali S.p.A.

www.consamb.it - info@consamb.it

Sede e laboratorio:
Via Aldo Moro 1
24020 Scanzorosciate (Bg)
Tel. 035 6594411 - Fax 035 6594450

Filiale:
Via Beatrice d'Este, 16
20017 Rho (MI)

Registro Imprese Bergamo,
Cod. Fisc. e P.Iva 01703480168
Cap. Soc. € 258.000,00 i.v.
R.E.A. 229808



LAB N° 0040